

Marché immobilier d'habitat



CCI
NICE CÔTE D'AZUR

Logement neuf : Alpes-Maritimes

Evolution annuelle 2006- 2016



Mises en vente

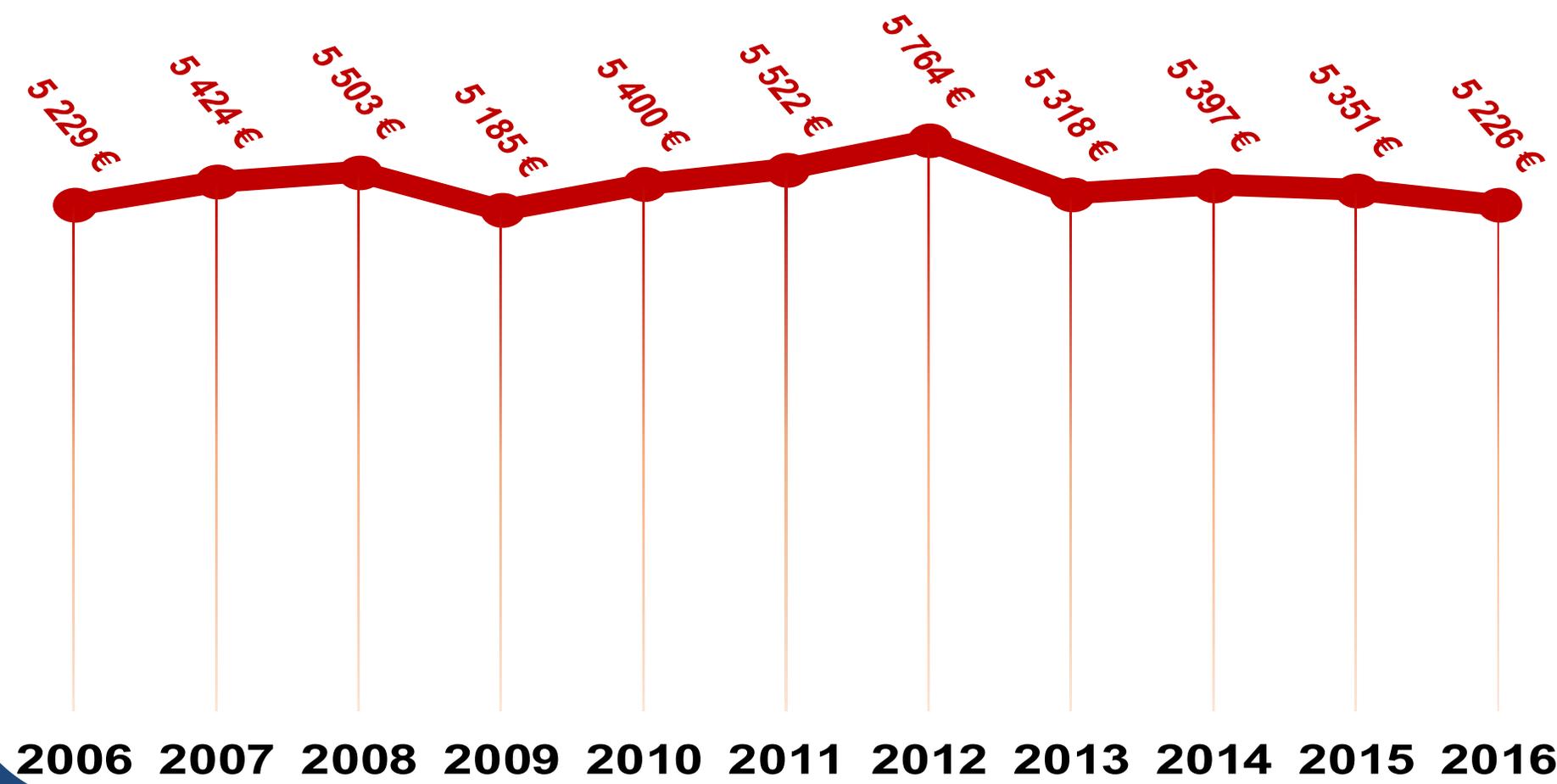


Ventes



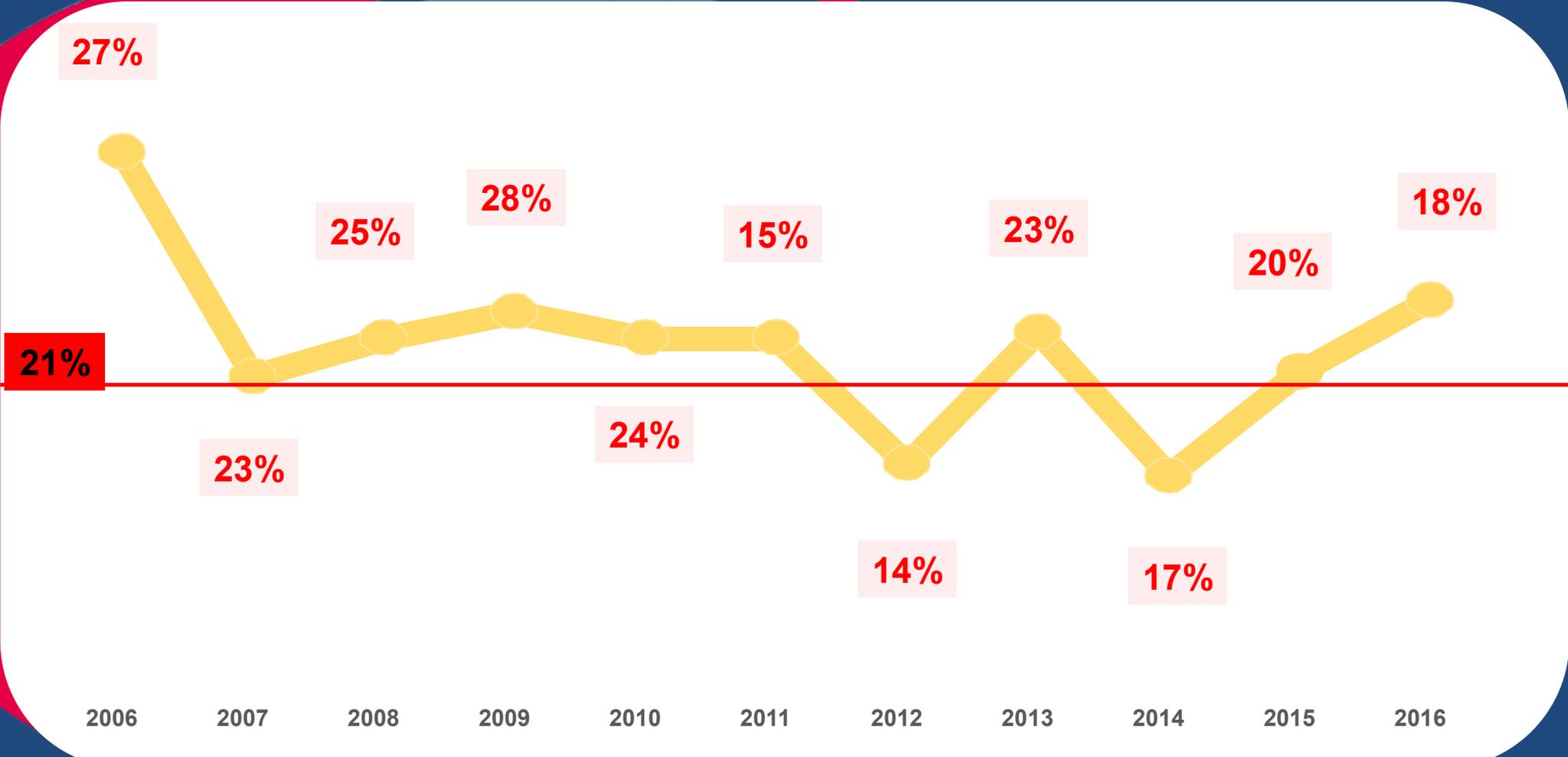
Logement neuf : Alpes-Maritimes

Ventes secteur libre : Evolution Prix M2/Hab.

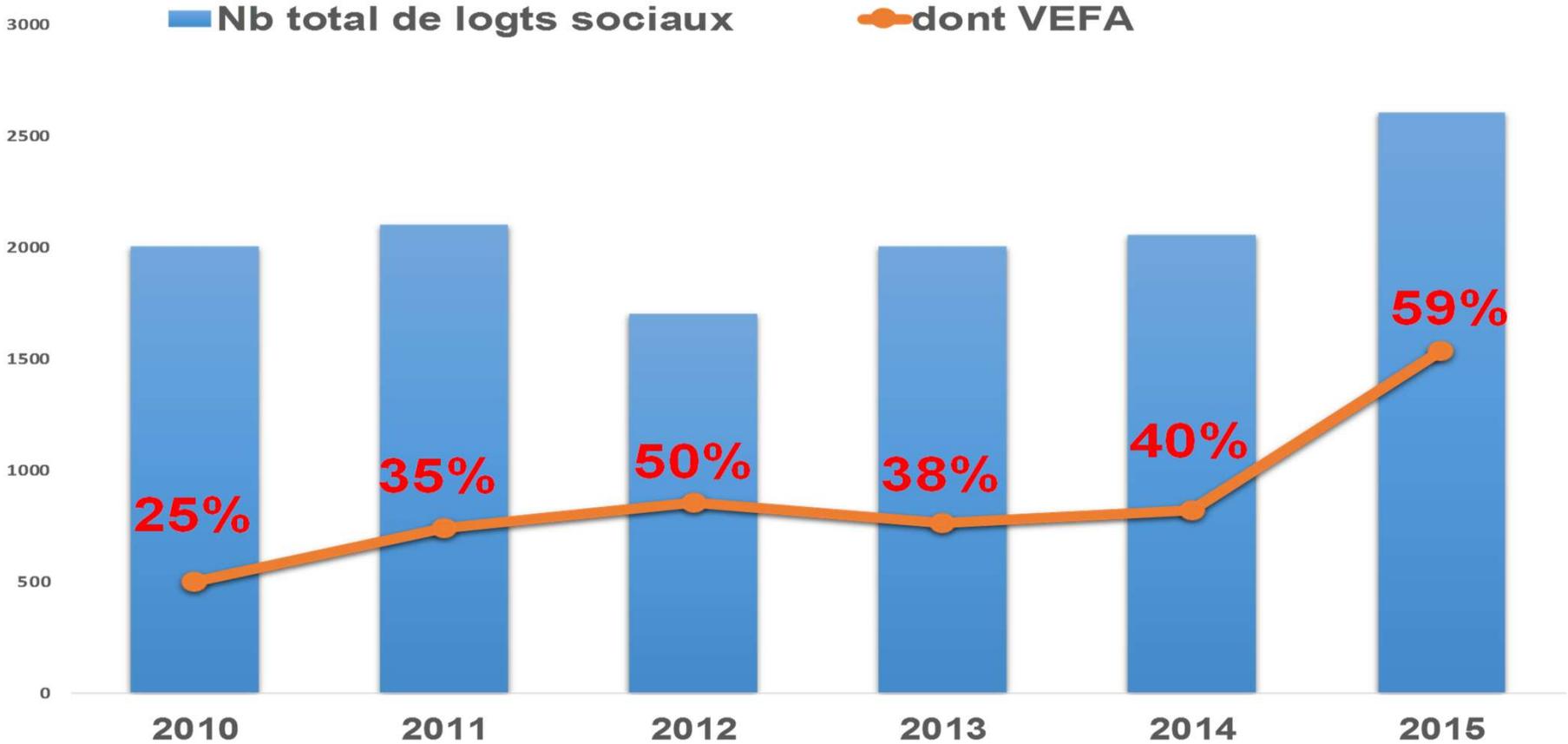


Logement neuf : Alpes-Maritimes

Secteur libre : part des mises en vente ≤ 4.500 € M2/hab.



Part de la VEFA dans la production totale de logements sociaux



Atelier Maîtrise des coûts



CCI
NICE CÔTE D'AZUR

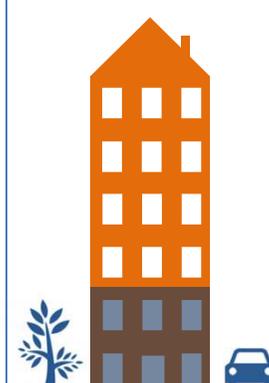
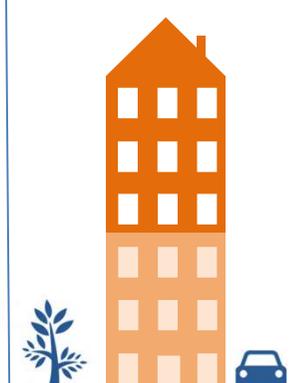
Hypothèse de Base

% Logements sociaux

R+3

3.000 m² de plancher
56 logts/16 logts sociaux
Charge foncière: 633 €/m²
30% de logts sociaux
1,5 parking en libre
1 parking en social

Variables d'ajustement

Hypothèse de Base	R+5	+100 € Charge foncière	2 places de Parking	50% social	R+5 50% social
 4.300 €/m ² Hab.	 4.080 €/m ² Hab.	 4.550 €/m ² Hab.	 4.850 €/m ² Hab.	 4.950 €/m ² Hab.	 4.470 €/m ² Hab.
Variation prix au m ²	-220 €/m ² Hab.	+250 €/m ² Hab.	+550 €/m ² Hab.	+650 €/m ² Hab.	+170 €/m ² Hab.
Variation prix pour un 3 pièces de 65 m ²	- 14 300 €	+ 16 250 €	+ 35 750 €	+ 42 250 €	+ 11 050 €